

Undvik stopp i avloppsrör – 13 enkla tips

Tar du hand om dina avloppsrör kan du undvika stopp, översvämningar och det kostsamma strulet att hantera det.

Ansvar

I föreningens stadgar § 34 *Bostadsrättshavarens ansvar*, tydliggörs ansvaret för avloppsrör:

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat

- *ledningar för vatten och avlopp till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och betjänar endast bostadsrättshavarens lägenhet.*

Det innebär att medlemmen ska underhålla vattenlås och avloppsrör i det egna köket och badrummet samt säkerställa att diskmaskinens vattenslangar är ordentligt fästade med klamrar i vägg.

Om du får stopp i något rör - kontakta alltid styrelsen snarast!

Köket

1. Undvik fett i avloppet

Minimera den mängd fett du spolar ner i avloppet, matfett orsakar många stopp i avloppen. Torka av tallrikar och stekpannor med hushållspapper innan du diskar, oavsett om det är handdisk eller diskmaskin. Släng hushållspappret i soppåsen.

2. Inga matrester i avloppet

Skölj aldrig av matrester ner i vasken. Små livsmedel som ris och couscous följer lätt med genom avfallstoppare och vattenlås och hamnar så småningom i rören där de torkar in och orsakar problem. Skrapa av tallrikar och skålar ner i soppåsen innan du diskar.

3. Spola rören med diskmedel

Det finns få saker som löser fett så bra som vanligt handdiskmedel. Genom att spola rören själv med varmvatten och diskmedel kan du hjälpa till att hålla rören fria från fett. Bästa tekniken för detta är att hälla ner några matskedar diskmedel i den ena vasken och spola hett vatten i den andra under cirka en minut. Detta gör man för att diskmedlet ska sjunka ner i röret respektive för att röret ska värmas upp. Därefter flyttar du kranen över till den vask där du har diskmedlet och spolar 4-5 minuter. På så sätt slipper du att diskmedlet löddrar.

4. Håll koll på hur vattnet rinner ut

Håll ett öga på hur det ser ut och låter när du tömmer diskhon på vatten. Se först till att vattenlåset är rengjort, därefter fyller du en diskho och släpper ut vattnet. Bildas det en fin virvel är det ett tecken på att rören fungerar bra. Om vattnet gungar ojämnt ner eller om du hör att det kluckar är det ett tecken på att det är smuts och beläggningar i rören som måste åtgärdas.

Toaletten

5. Spola inte ner något som inte kan lösas upp

I toaletten ska det bara spolas ner toalettpapper och sådant som kommer från din kropp. Allt annat ska slängas i avfallspåsen. Hushållspapper och framförallt våtservetter fastnar i rören och torkar fast. Det kommer att byggas på mer och mer och så småningom orsaka ett stopp. Likaså bomullsprodukter som öronpinnar, pads, bindor eller tussar. De sväller, fastnar och orsakar snabbt problem.

6. Lyssna på hur det låter då du spolar

Titta och lyssna på toaletten när du spolar. Rinner vattnet i en jämn takt eller "gungar" det ner? Hör du kluckande ljud efter att du spolat? Då har det börjat samlas smuts i rören som behöver spolas bort innan det blir stopp. Detta gör man genom en rörspolning med högtryck- kontakta styrelsen för info om hur beställning ska göras.

7. Spola mer!

Snålspolning är toppen för naturen – men inte för dina avloppsrör. Dagens moderna snålspolande toaletter är bra för miljön men inte för dina rör. Vattenmängden räcker inte för att forsla bort toalettpappret hela vägen eftersom rören är dimensionerade för större mängder vatten. Om pappret inte sköljs bort torkar det snart in i röret och orsakar till slut stopp. Spola därför en extra gång då du går förbi toaletten, det hjälper till att skölja igenom rören.
Badrummet

8. Håll rent i golvbrunn och vattenlås

Rengör golvbrunnen i duschen och vattenlåset under handfatet regelbundet. Där samlas hår, tandkräm, tvålrester och annat. Det är inte kul att rensa det här kletet, men om du låter bli skjuts det lätt längre ner i rören och fastnar längre in – dit bara proffsen når. När du rengör vattenlåset bör du också rengöra de övriga synliga rören på en gång så du får bort allt smuts.

9. Använd filter

I duschens golvbrunn kan du lägga in ett utbytbart golvbrunnfilter. Det finns flera olika modeller och kallas även rensstopp, men de är oftast någon form av nät eller filter som läggs direkt i golvbrunnen och samlar upp det mesta innan det hamnar i golvbrunnens vattenlås. Dessa går sedan enkelt att ta upp och torka rent och sedan återanvändas.

Tvättstuga/ tvättmaskin

10. Använd flytande tvättmedel

Pulvertvättmedel löses inte alltid upp helt och hållet och då det sköljs ut i avloppet kan pulvret stanna kvar i rören och orsaka problem. Använd därför flytande tvättmedel.

11. Rengör golvbrunnen ofta

Oftast går tvättmaskinens tömningsslang rakt ner i en golvbrunn. Från maskinen följer det med mycket ludd från textilerna och luddet samlas snabbt i golvbrunnen och täpper igen. Rengör därför golvbrunnen ofta för att inte förflytta problemet längre ut i röret.

Allmänt

12. Använd aldrig propplösare

De propplösare som du kan köpa i handeln orsakar mer problem än de löser. För att exempelvis kaustiksoda ska lösas upp och sköljas ut genom hela rören krävs flera hundra liter kokhett vatten. De allra flesta använder betydligt mindre än så och därför blir propplösaren kvar i rören och fräter på dem. Det kvarvarande medlet torkar fast och gör det lättare för avfallsrester att fastna. På så sätt kan propplösaren i sig orsaka ett stopp. Får du stopp ska du istället beställa en spolning av rören - kontakta styrelsen.

13. Föreningen underhållspolar och kontrollerar rören

Föreningen beställer stamspolning med högtryck vart femte år för att förebygga problem med stopp i avloppen.

Då spolas alla fastighetens rör rena och eventuella påbörjade problem spolas bort. Det är effektivare och billigare än att behöva åtgärda problem i avloppen i enskilda lägenheter.

Föreningen kan också filma rören för att kontrollera om det finns begynnande problem i form av sättningar, rost eller beläggningar.